

**PRODUCT  
KNOWLEDGE**



# ***INTRODUCING***

- Investasi di Yogyakarta
- Kenapa Investasi di Royal Pratama Indah
- Konstruksi Berkualitas
- Legalitas Terjamin
- Fasilitas Istimewa
- Spesifikasi Bangunan
- Contact Us



# MENGAPA INVESTASI DISINI



## DAYA TARIK WISATA

Terkenal dengan destinasi wisata yang beragam



## Geostrategis Kota

Posisi Yogyakarta yang berada di tengah Pulau Jawa



## BUDAYA & TRADISI

Terkenal dengan Budaya dan Sejarah yang Kuat



## KOTA PELAJAR

Terdapat berbagai sekolah dan Universitas terbaik

# ***BENEFIT LOKASI***



## **KOTA JOGJA**

20 menit untuk  
menuju Tugu Jogja  
dan Malioboro



## **PAKUWON MALL**

Cukup  
membutuhkan  
waktu 10 menit



## **KAMPUS UGM**

Hanya memiliki  
jarak tempuh  
sekitar 15 menit



## **KAMPUS UII**

Hanya sekitar 5  
menit dari lokasi  
kami



## **WHY ROYAL PRATAMA INDAH**

Royal Pratama Indah sebuah Cluster Premium yang berada di tepi Jalan Aspal akses menuju Kampus UII dan juga Kampus UGM. Tepatnya berada di Kawasan Jalan Kaliurang, di area Gentan. Sehingga bisa dipastikan nilai investasi yang luar biasa, yang akan mengalami kenaikan setiap Tahunnya. Royal Pratama Indah mempunyai konsep hunian Modern Arsitektur yang memaksimalkan setiap detil ruangan, sehingga memiliki sirkulasi udara dan pencahayaan yang sangat baik.

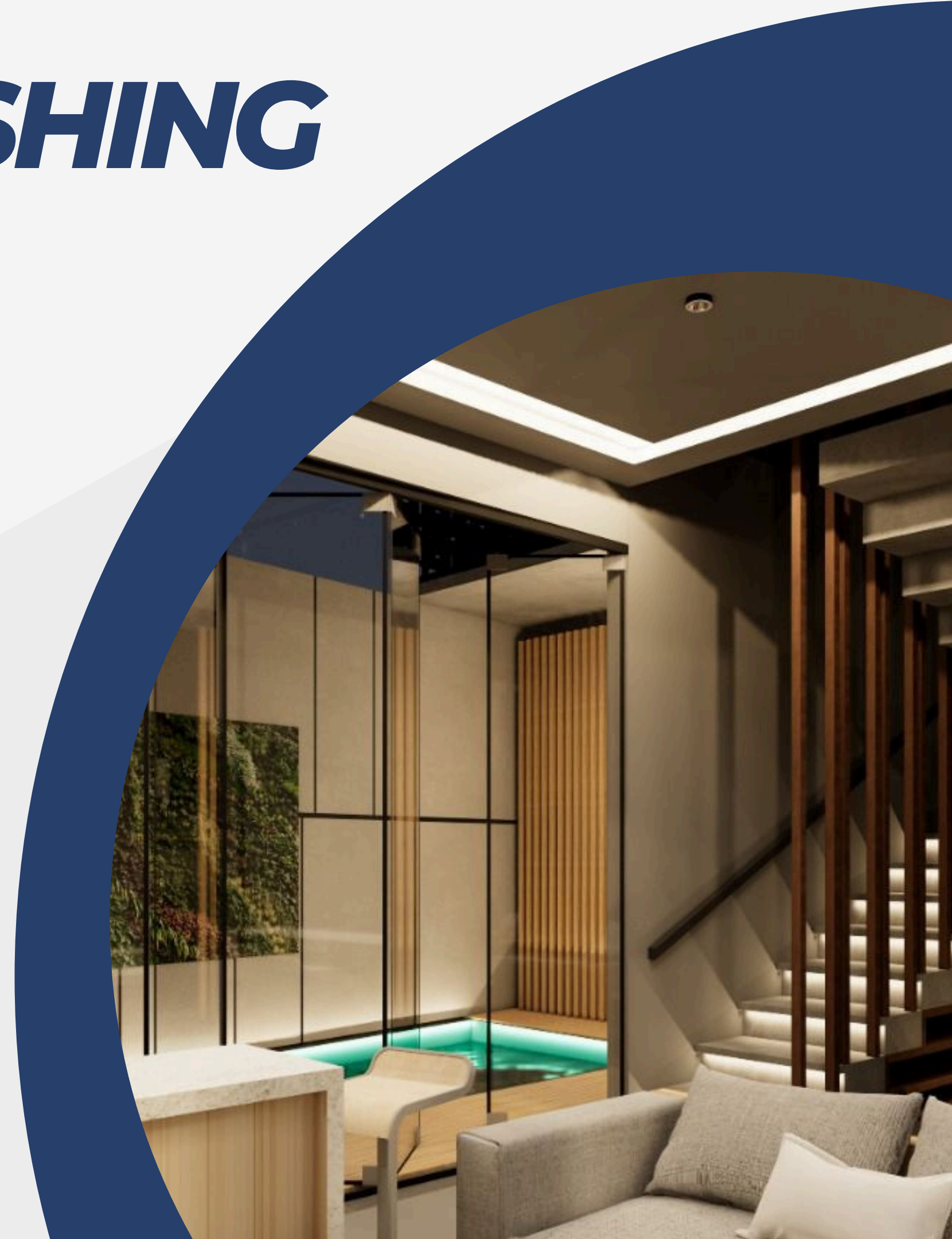
# ***STRUKTUR***

- Foundation Footplat 2,4 SQM 150 x 150 besi 10 mm SNI
- Struktur Kolom induk pipih isi 8 besi 10 mm & 12 mm
- Struktur Kolom praktis isi 4 besi 8 SNI
- Struktur Sloof isi 6 besi 10
- Struktur Balok Beside besi 12 mm dan 13 mm
- Pasir merapi abu kelas 1
- Bata merah berkualitas
- Atap baja ringan kanal C 0,75 SNI
- Atap genting benton mutiara & finishing waterproof
- Sumur bor + Support PDAM
- Listrik 2,300 W, Kabel Eterna 2,5 dilapisi pipa PVC

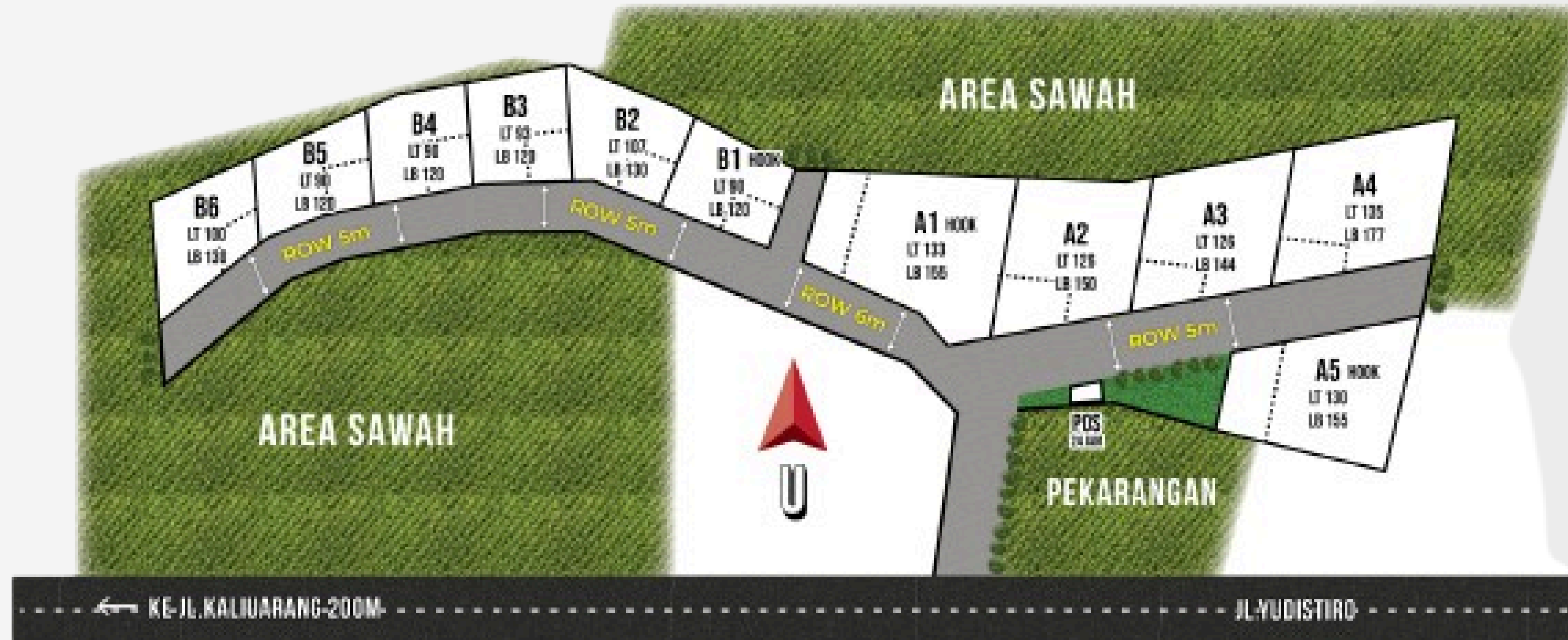


# FINISHING

- Lantai ruang utama granit 80 x 80 cm
- Lantai kamar tidur vini/granit 60 x 60 cm
- Ruang parsial dapur, teras, all granit
- Kamar mandi utama keramik 60 x 60 cm full ceiling
- Kamar asisten RT keramik & gudang 60 x 60 cm
- Keramik kolam renang 20 x 20 cm
- Plafon interior gypsum drop ceiling + LED stripe
- Plafon exterior (Teras Topian) conwood
- Saklar & stop kontak BROCO
- Lampu indoor downlight 9 watt
- Penangkal petir & elektronik router
- Kusen pintu jendela aluminium 3 & 4 Inch sliding door /folding door
- Pintu dan kusen jati lokal/ MDF jendela aluminium
- Railing tangga frame hollow + kaca
- Secondary skin facade wood material



# SITEPLAN

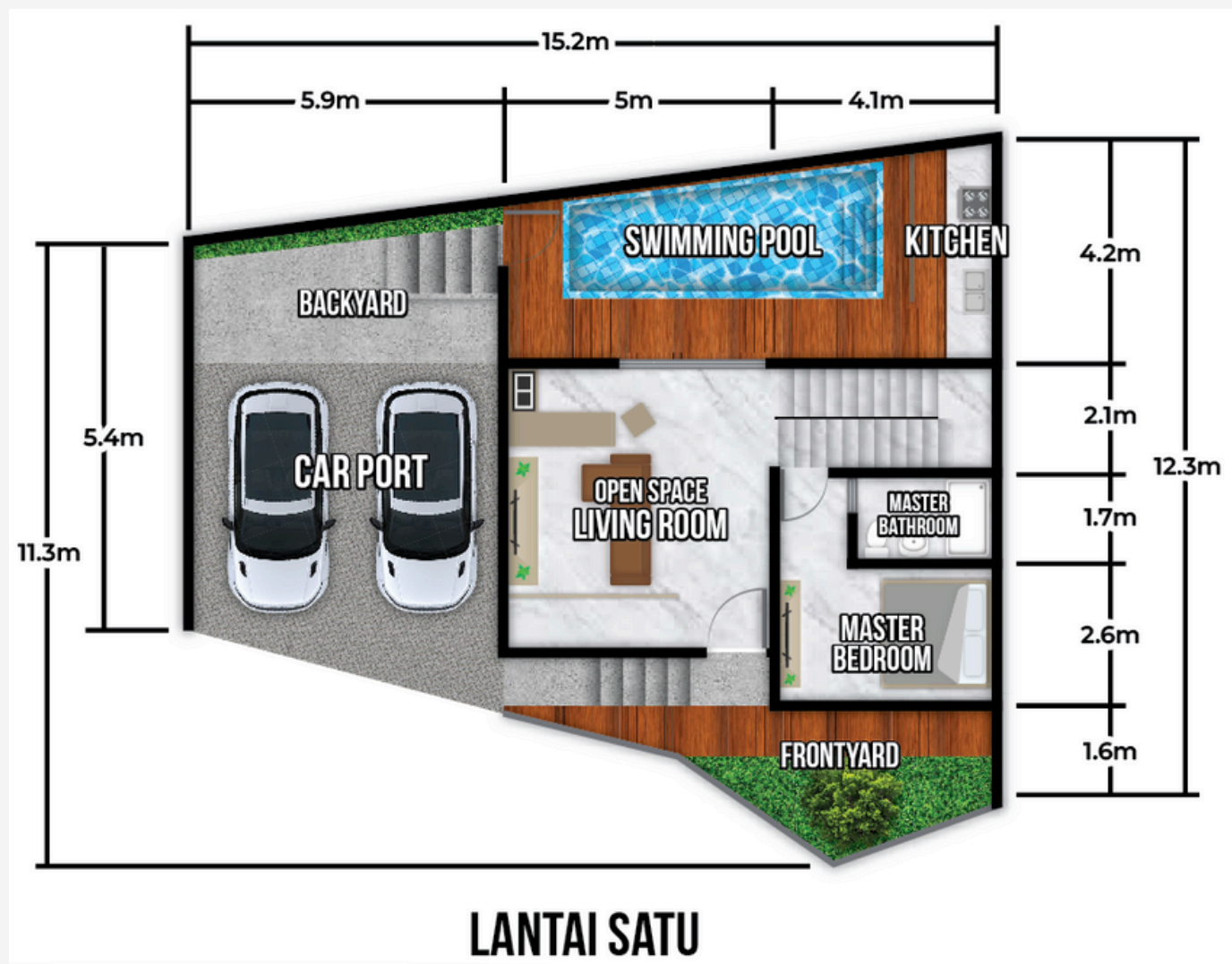


“Don’t wait to buy real estate. Buy real estate and wait.” -  
- Will Rogers



# TYPE DENAH A1

(FREE CUSTOMIZE)



---

# THANK YOU

## OFFICE



Gentan 22, Gentan, Sleman, DIY



0895-3213-43014



[www.akataraindahland.com](http://www.akataraindahland.com)

*Jadwalkan kunjungan dengan mudah untuk mendapatkan pengalaman langsung yang tak terlupakan. Pilih tanggal dan waktu yang sesuai, dan kami akan mengurus sisanya.*

---